

**ATA DA 136ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

01 Aos vinte e dois dias do mês de setembro de dois mil e quatro esteve reunido o Conselho  
02 Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente – CONPLAM, às 8h30min, na sala  
03 de reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica - SEMPLA, sito  
04 à rua Dr. Ewerton Dantas Cortez, 1432, Tirol, com a presença dos seguintes Conselheiros:  
05 GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ, Secretário Municipal de Planejamento e Gestão  
06 Estratégica e Presidente do CONPLAM; FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS, representante  
07 suplente do Governo do Estado; JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO, representante  
08 titular da Federação das Indústrias do Rio Grande do Norte - FIERN; RONALD GURGEL,  
09 representante titular da Federação do Comércio – FECOMÉRCIO; FABRÍCIO DE  
10 PAULA LEITÃO, representante titular da Universidade Federal do Rio Grande do Norte –  
11 UFRN; HENRIQUE AFONSO LIMA, representante suplente da Marinha; VALTER  
12 RABELO MAIA, representante suplente da Aeronáutica; EDGARD RAMALHO  
13 DANTAS e CLÁUDIO PINTO GALVÃO, representantes titular e suplente do Instituto  
14 Histórico e Geográfico do Rio Grande do Norte; JUDSON RIBEIRO MAGALHÃES,  
15 representante suplente do Clube de Engenharia do Estado do Rio Grande do Norte; NÉIO  
16 LÚCIO ARCHANJO, representante titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil / IAB-RN;  
17 STÊNIO PETROVICH PEREIRA, representante titular da Ordem dos Advogados do  
18 Brasil / OAB-RN; ADELBALDO DE OLIVEIRA SILVA, representante titular da  
19 Associação Profissional dos Geólogos do RN / AGERN; PAULO SÉRGIO DE  
20 OLIVEIRA DE ARAÚJO e JOÃO BATISTA DE ANDRADE, representantes titular e  
21 suplente do Sindicato dos Sociólogos do Estado do Rio Grande do Norte. Presentes ainda:  
22 ANA MIRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS, Secretária Especial do Meio  
23 Ambiente e Urbanismo - SEMURB, ROSANNE DE OLIVEIRA MARINHO, Secretária  
24 Adjunta da SEMURB, KARITANA MARIA DE SOUZA, Chefe do Setor de Análise e  
25 Controle de Obras da SEMURB, JAÍZA MARIA NOBRE DINIZ, funcionária da  
26 SEMPLA, e VIRGÍNA MARIA DANTAS DE ARAÚJO, Secretária Adjunta da SEMPLA  
27 e Secretária Especial do CONPLAM. Dando início à reunião, o Presidente GERALDO  
28 DOS SANTOS QUEIROZ informou sobre as Portarias do Senhor Prefeito Municipal,  
29 datadas de 31 de agosto de 2004 e publicadas no Diário Oficial do Município no dia 01 de  
30 setembro do mesmo ano, designando os seguintes conselheiros para o mandato de 02 (dois)  
31 anos junto ao CONPLAM, conforme indicações feitas pelas seguintes instituições: Portaria  
32 nº 092/2004-GP, RONALD GURGEL E CECÍLIO FRANCISCO BARBOSA NETO,  
33 indicados pela Federação do Comércio – FECOMÉRCIO; Portaria nº 093/2004-GP,  
34 EDGARD RAMALHO DANTAS e CLÁUDIO PINTO GALVÃO, indicados pelo  
35 Instituto Histórico e Geográfico do Rio Grande do Norte. Também informou sobre a  
36 Portaria nº 093/2004-GP, publicada no Diário Oficial do Município de 02 de setembro de  
37 2004, designando HENRIQUE AFONSO LIMA como Conselheiro suplente do  
38 CONPLAM, para um mandato de dois anos, indicado pela Marinha. Em seguida, procedeu  
39 a posse dos novos conselheiros presentes à reunião: RONALD GURGEL, HENRIQUE  
40 AFONSO LIMA, EDGARD RAMALHO DANTAS e CLÁUDIO PINTO GALVÃO. Deu  
41 posse ainda a JUDSON RIBEIRO MAGALHÃES e JOÃO BATISTA DE ANDRADE,  
42 designados representantes suplentes do Clube de Engenharia e Sindicato dos Sociólogos,  
43 respectivamente, através das Portarias nº 089/2004-GP e nº 090/2004-GP, datadas de 24 de  
44 agosto de 2004 e publicadas no Diário Oficial do Município no dia 25 de agosto do mesmo  
45 ano. Procedida à posse dos novos conselheiros, o Presidente deu conhecimento ao  
46 colegiado do Ofício Nº 10/2004-CONPLAM, encaminhando as informações solicitadas  
47 pela Promotoria de Justiça de Defesa do Meio Ambiente através do Ofício nº 156/04 – 45ª  
48 PJMA. Em seguida leu os termos do Ofício Nº11/2004-CONPLAM, de 30/08/2004,

**ATA DA 136ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

49 encaminhado a SEMURB, solicitando informações sobre o encaminhamento dado pelo  
50 órgão aos processos apreciados pelo CONPLAM no período de janeiro de 2003 a julho de  
51 2004, e informando das decisões do colegiado acerca do Processo nº 23077.004457/2004-  
52 37(SEMURB), que trata de autorização para Reforma e Ampliação de interesse da Via Sul  
53 Empreendimentos e Participações. O Presidente deu conhecimento também dos termos do  
54 Ofício N° 12/2004-CONPLAM, datado de 31/08/2004, remetido à Procuradoria Geral do  
55 Município – PGM, encaminhando o Processo nº23077.004457/2004-37(SEMURB),  
56 conforme deliberação do CONPLAM, e no qual solicita orientação de como cumprir a  
57 deliberação de remessa da cópia do mesmo processo ao Ministério Público do Estado. No  
58 mesmo ofício, o Presidente do colegiado solicita informações sobre o Processo  
59 nº23077.002658/2004-08 – Alvará / Construção da Igreja Universal do Reino de Deus,  
60 encaminhado à Procuradoria, por deliberação do CONPLAM. Em seguida, o Presidente  
61 GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ relatou a reunião ocorrida no dia 21 de setembro  
62 com os titulares da Secretaria Especial de Meio Ambiente e Urbanismo e da Procuradoria  
63 Geral do Município, respectivamente ANA MIRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS  
64 e FLÁVIO DE ALMEIDA OLIVEIRA, contando ainda com as presenças de ROSANNE  
65 DE OLIVEIRA MARINHO, Secretária Adjunta da SEMURB, e VIRGÍNIA MARIA  
66 DANTAS DE ARAÚJO, Secretária Especial do CONPLAM, com a finalidade de corrigir  
67 os problemas que são verificados no encaminhamento e instrução dos processos oriundos  
68 daquela secretaria, apreciados pelo Colegiado, motivo de constantes reclamações dos  
69 Conselheiros. Complementando o relato, o Presidente solicitou a ROSANNE DE  
70 OLIVEIRA MARINHO, Secretária Adjunta da SEMURB, por ser da área jurídica, para  
71 transmitir o entendimento da PGM quanto ao Processo nº 23077.004457/2004-  
72 37(SEMURB), que trata de autorização para Reforma e Ampliação de interesse da Via Sul  
73 Empreendimentos e Participações. Concluídos os esclarecimentos, e após considerações  
74 feita por alguns conselheiros, o Presidente informou que a PGM ainda não se pronunciou  
75 acerca do Processo nº 23077.002658/2004-08 – Alvará / Construção da Igreja Universal do  
76 Reino de Deus. Dando continuidade aos informes, o Presidente fez a leitura do Ofício  
77 Circular nº 10/2004-CONPLAM, datado de 10/09/2004, convidando os conselheiros do  
78 CONPLAM a participar das reuniões dos grupos temáticos da revisão do Plano Diretor,  
79 retransmitindo os termos do Ofício nº 024/04-GS, encaminhado à Presidência do colegiado  
80 pela SEMURB. Na ocasião, o conselheiro PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA DE ARAÚJO  
81 levantou alguns problemas metodológicos ocorridos nas reuniões dos grupos temáticos da  
82 revisão do Plano Diretor, que em seguida foram esclarecidos por ANA MIRIAM  
83 MACHADO DA SILVA FREITAS, Secretária Especial do Meio Ambiente e Urbanismo -  
84 SEMURB e ROSANNE DE OLIVEIRA MARINHO, Secretária Adjunta da SEMURB.  
85 Concluídos os informes, ANA MIRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS e ROSANNE  
86 DE OLIVEIRA MARINHO pediram licença ao colegiado e se retiraram por motivo de  
87 outros compromissos. Em seguida, o Presidente fez a leitura do expediente CT/NAT –  
88 062/04, datado de 13/09/2004, oriundo da CONSTEL, solicitando reunião extraordinária  
89 do CONPLAM, para análise do Processo nº. 23077.002209/2004-51, o qual é objeto da  
90 presente reunião ordinária. Dando continuidade, o Senhor Presidente informou sobre a  
91 composição de nova comissão para tratar da atualização e adequações do regimento interno  
92 do Conselho, constituída pelos conselheiros STÊNIO PETROVICH PEREIRA, PAULO  
93 SÉRGIO DE OLIVEIRA DE ARAÚJO e NÉIO LÚCIO ARCHANJO, sob a coordenação  
94 do primeiro. Concluindo os informes, o Presidente comunicou a atualização da página do  
95 CONPLAM na Internet, com a inclusão do quadro das matérias analisadas pelo conselho  
96 em 2003 e 2004 e das atas das reuniões ocorridas no exercício de 2004. Dando

**ATA DA 136ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

97 continuidade, passou-se à leitura, discussão e votação da ata da 135ª Reunião Ordinária,  
98 sendo aprovada com a abstenção do Conselheiro NÉIO LÚCIO ARCHANJO. Em seguida,  
99 passou-se à ordem do dia, com a apresentação do Plano Integrado de Ações Municipais. O  
100 Presidente fez a apresentação do Plano juntamente com VIRGÍNIA MARIA DANTAS DE  
101 ARAÚJO, coordenadora dos trabalhos de elaboração. Concluída a exposição, e após  
102 considerações feita por alguns conselheiros, o Presidente agradeceu a expositora em nome  
103 do colegiado. Em seguida, passou a palavra ao conselheiro NÉIO LÚCIO ARCHANJO,  
104 relator do Processo nº. 23077.002209/2004-51, que trata de Certidões Urbanísticas e  
105 Ambientais / Consulta Prévia / Construção de interesse da CONSTEL – Construções e  
106 Telefonia Ltda. O conselheiro apresentou um relato fundamentado do processo, concluindo  
107 pela aprovação do empreendimento, em virtude do atendimento a todas as exigências  
108 legais. Após discussão, o Presidente colocou a matéria em votação, sendo o parecer do  
109 relator aprovado pela unanimidade dos presentes. Dando continuidade, passou a palavra ao  
110 conselheiro FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO, relator do Processo nº.  
111 23077.009657/2004-86, que trata de Alvará / Construção de interesse da TRESM –  
112 Empreendimentos Ltda. O conselheiro apresentou relato circunstanciado sobre a matéria,  
113 concluindo pela aprovação do empreendimento, em virtude do atendimento à legislação  
114 pertinente. O Presidente colocou a matéria em votação, sendo aprovada pela unanimidade  
115 dos presentes. Em seguida, o conselheiro ADELBALDO DE OLIVEIRA SILVA externou  
116 sua preocupação com relação ao congestionamento do trânsito nas imediações do  
117 Shopping Midway Mall, sendo esclarecido por alguns conselheiros que, quando da  
118 apreciação do projeto no CONPLAM, foram sugeridos pelo colegiado alguns projetos  
119 complementares que visam minimizar o problema. Concluídos os esclarecimentos, o  
120 conselheiro EDGARD RAMALHO DANTAS voltou a propor a convocação da Secretária  
121 Municipal de Serviços Urbanos, Sra. Marilene Rodrigues Dantas, para prestar  
122 esclarecimentos sobre a violação de túmulos nos Cemitérios Públicos de Natal. O  
123 Presidente justificou a impossibilidade de inclusão na pauta da presente reunião, face à  
124 quantidade de itens relacionados, ficando o tema agendado para a próxima reunião  
125 ordinária do Conselho. Nada mais havendo a tratar, o Presidente encerrou a sessão, da  
126 qual foi lavrada a presente ata que, estando conforme, vai assinada por mim, como  
127 Secretária Especial do Conselho, pelo Presidente e pelos Conselheiros presentes.

VIRGINIA M. DANTAS DE ARAÚJO  
Secretária Especial

GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ  
Presidente CONPLAM

Conselheiros:

FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS

JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO

RONALD GURGEL

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

**ATA DA 136ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

HENRIQUE AFONSO LIMA

VALTER RABELO MAIA

EDGARD RAMALHO DANTAS

JUDSON RIBEIRO MAGALHÃES

NÉIO LÚCIO ARCHANJO

STÊNIO PETROVICH PEREIRA

ADELBALDO DE OLIVEIRA SILVA

PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA DE ARAÚJO